

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tupakkalain 79 § mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Hakkarin Tammipiha**TRE:4001/11.02.01/2022****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystarkastuksen esihenkilö, vt. terveystarkastaja Paula Saxholm, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Hakkarin Tammipiha hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Hakkarinkaari 7, 33270 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.12.2021, § 27) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Hakkarin Tammipiha, Hakkarinkaari 7, 33270 Tampere, on toimittanut 19.5.2022 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla.

Terveystarkastusviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esihenkilötason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastuksen esihenkilölle ja elintarvikevalvonnan esihenkilölle.

(Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 11, TRE:3952/00.02.01/2021).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 7.10.2021, ääniluettelo, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, osake- ja asukasluettelot ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistuksen (päivätty 25.5.2022), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty 20.6.2022 ja uudelleen 15.8.2022 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 23.8.2022 toimittamalla julkisivu- ja pohjapiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä sekä tieto päivämäärästä, koska tupakkalain mukainen kuuleminen alkoi. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 4.11.2022 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto Oy Hakkarin Tammipiha on vuonna 2004 valmistunut kuusikerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 45 asuinhuoneistoa. Lisäksi taloyhtiöön kuuluu irtaimistovarastojen lisäksi 17 autotalliosaketta ja 4 autokatosta, jotka ovat osakeomistuksessa. Seitsemännessä kerroksessa talon päädyssä sijaitsee taloyhtiön saunaosasto terassiparvekkeineen.

Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella poistoilmanvaihdolla. Tuloilma saadaan kaikkien ikkunoiden yläkarmeissa sijaitsevien korvausilmaventtiileiden, tuuletusikkunoiden sekä parvekeoven kautta. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös tiivistämättömien rakenteiden kuten ikkuna- tai oviliittymien kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta huoneistoihin. Kaikki parvekkeet (45 kpl) ovat lasitettuja.

Parvekerakenteet ja lasitettujen parvekkeiden lasitukset eivät ole tiiviitä, joten savun kulkeutuminen toiselle parvekkeelle on mahdollista.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Hakkarin Tammipiha on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkailla 23.9.2021 ja vastaus pyydettiin 2.10.2021 mennessä. Käytännössä tupakkalain mukainen kuuleminen jatkui yhtiökokoukseen 7.10.2021 saakka. Taloyhtiössä on 45 asuinhuoneistoa.

Vastauksia saatiin määräaikaan mennessä 8 osakkaalta ja 4 asukkaalta. Vastaukset jakaantuivat siten, että kieltoa puolsi 6 osakasta/asukasta ja vastusti 6 osakasta/asukasta. Lisäksi yhtiökokoukseen 7.10.2022 toimitettiin 6 vastausta lisää. Näiden jälkeen kieltoa puolsi 11 asukasta ja vastusti 7 asukasta.

Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 4.11.2022 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 25.11.2022 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastauksia 12 huoneistolta, joissa 10 huoneistossa puollettiin ja kahdessa vastustettiin tupakointikieltoa. Yhden huoneiston vastaukseen oli kirjattu kaksi asukasta, jotka puolsivat kieltoa. Näin ollen puoltavia ääniä oli 13.

Yhtiökokouspöytäkirjaan 7.10.2021 on kirjattu seuraavaa: *"keskustelun jälkeen suoritettiin puheenjohtajan ehdotuksesta koeäänestyys, jossa hakemista vastusti 1 osakas ja muut olivat puolesta. Kokouksen osanottajille sopi, että koeäänestyksentuloksen perusteella voidaan merkitä pöytäkirjaan, että päätös tehtiin yksimielisesti, eikä sitä kukaan vastustanut tai vaatinut äänimääriin perustuvaa laskentaa. Koeäänestyksen jälkeen päätettiin yksimielisesti hakea Tampereen kaupungin tupakkalakia valvovalta viranomaiselta parveketupakointikieltoa As Oy Hakkarin Tammipiha Tampere taloyhtiön kaikille huoneistoparvekkeille".*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhtiökokouksessa oli edustettuna 38313 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 122450.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikissa asuinhuoneistoissa on parveke. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Hakkarin Tammipiha on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämiskeinoista huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien ja tarkastuskäynnillä tehtyjen havaintojen perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys on tehnyt tarkastuskäynnin 14.9.2021 taloyhtiön keskiosassa, viidennessä kerroksessa sijaitsevaan asuntoon. Tarkastuskäynnillä on todettu tupakansavun kulkeutuvan alemman kerroksen parvekkeelta ylemmän kerroksen parvekkeelle (salassa pidettävä liite). Parvekepuolen seinämä on sisäpihan puolella kaaren muodossa, mikä tekee pihasta suojaisan, mutta kaareva seinämuoto ja rakennuksen rungon sisällä sijaitsevat parvekkeet keräävät tupakansavun parvekeseinustalle ja parvekkeiden sisälle. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

/1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Hakkarin Tammipiha / isännöitsijä Jutta Haavikko / Kiinteistöjuridia Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Hakkarin Tammipihan osakkeenomistajat ja asukkaat; Paula Saarijärvi, Paula Saxholm, Tapio Kotipelto, Terhi Asikainen, Satu Touronen, Laura Malinen

Allekirjoitus

Vt. terveysturvallisuuden esimies Paula Saxholm, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 16.12.2022 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.12.2022.
Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
16.12.2022

Laura Malinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 17

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.